



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 30.08.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Direcția Urbanism cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – „Construire hypermarket, parcare, imprejmuire, alei pietonale, totem publicitar, bransamente, demolare”, Calea Martirilor nr. 98, Timișoara**, elaborat la solicitarea **S.C. ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L.**, proiect întocmit de către **B.I.A. RADU BOTIS**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 1997/22.05.2012.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- reducerea regimului de înălțime propus de la P+2E+M la P+2E

Indici urbanistici:

- o POT max = 55%;
- o CUT max = 0,55;
- o Regim maxim de înălțime P;
- o Spații verzi = minim 25 %;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 21/30.08.2012

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **Construire hypermarket, parcare, imprejmuire, alei pietonale, totem publicitar, bransamente, demolare;**
- **Calea Martirilor nr. 98, Timișoara;**
- **Beneficiar: S.C. ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L.;**
- **Proiectant: B.I.A. RADU BOTIS;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 30.08.2012.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **B.I.A. RADU BOTIS**
- Beneficiarului: **S.C. ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L.**
- Membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU



pentru ARHITECT ȘEF,
Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Liliana IOVAN

Achitat taxa de 100,00 lei, conform chitanței nr. 6782156 din data 27.08.2012.
Red./dact. L.I. - 2 ex.